



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Assetto del territorio e ambiente

ALLEGATO 1

PROT. *12166* del 6 giugno 2013

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per la individuazione di operatori economici ai sensi dell' art.122 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del ridetto D.Lgs 163/06, per la "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DI N.2 IMPIANTI DI SEGNALAMENTO LUMINOSO DELL'ACCESSO PORTUALE DA MARE".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE *GESTIONE DEL TERRITORIO*

Visti gli articoli 122, comma 7, e 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006;

RENDE NOTO

che, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 91 del 28/5/2013, n. 322 di RG, si intende procedere alla individuazione di n. 6 operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione in oggetto.

1. COMMITTENTE

Comune di Giovinazzo
Piazza Vittorio Emanuele II n. 64
70054 – Giovinazzo (BA)
Telefono Settore *Gestione del Territorio*: 080/390.23.34
Fax: 080/394.25.90
E-mail: pasquale.devivo@comune.giovinazzo.ba.it
Sito web: www.comune.giovinazzo.ba.it

2. OGGETTO E NATURA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà ad oggetto la esecuzione di lavori di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e di segnalamento luminoso di proprietà del Comune.

Per la definizione della manutenzione di cui alla procedura negoziata, che con il presente avviso si avvia, e per la modalità di esecuzione si rimanda al capitolato approvato con Determinazione n. 91 del 28/5/2013, n. 322 di RG e pubblicato unitamente al presente avviso.

3. IMPORTO DELLE OPERE DA ESEGUIRE, CLASSE E CATEGORIA

Importo dei lavori da eseguire:

Importo complessivo presunto, per i sei mesi di durata del contratto € 21.000,00 di cui € 1.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Importo complessivo presunto ai fini della gara, per i sei mesi di durata del contratto e per l'eventuale rinnovo di ulteriori mesi sei, compresi oneri di sicurezza, € 42.000, 00 (euro quarantaduemila/00) oltre IVA
- per oneri di sicurezza € 2.100,00 (euro duemilacento/00).
- Importo al netto degli oneri di sicurezza e soggetto a ribasso € 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento/00).

OG10 - classifica I.

i lavori sono finanziati con fondi comunali.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE CANDIDATURA E CARATTERISTICHE DI QUALIFICAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso gli operatori economici di cui agli artt. 34-35-36-37 e 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Nell'istanza di partecipazione all'indagine di mercato di cui al presente avviso, l'operatore economico, dovrà rendere le seguenti autocertificazioni, a pena di esclusione:

4.1 Requisiti generali

Gli operatori economici dovranno trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art.92 del D.P.R. 207/2010 e, pertanto, dovranno autocertificare, con le modalità di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

- che, nei propri confronti e dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa, non sussiste alcuna delle cause di cui all'art. 38, comma 1 a), b), c), d), e) f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
- di essere in regola con le contribuzioni previdenziali di settore.

4.2 Requisiti tecnici/economici

l'operatore economico, dovrà certificare il proprio fatturato globale degli ultimi cinque anni; l'operatore economico dovrà, altresì, dichiarare il fatturato specifico riferito a contratti pubblici rientranti nella categoria OG10, certificabili dalle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art.3 co.25 del D.Lgs 163/06 e realizzati negli ultimi cinque anni che dovrà essere almeno pari ad € 100.000,00.

L'omessa dichiarazione dei fatturati, non consentendo l'espletamento della selezione, determina l'esclusione del concorrente.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, oggetto della negoziazione, devono far pervenire l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato – è ammesso qualunque mezzo di spedizione - in busta chiusa, debitamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, in maniera tale da non pregiudicare l'integrità del plico entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 17 GIUGNO 2013** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Giovinazzo, Piazza Vittorio Emanuele II n. 64, 70054 Giovinazzo (BA).

Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre alle indicazioni identificative dell'operatore economico partecipante, la seguente dicitura: "NON APRIRE. CONTIENE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DI N.2 IMPIANTI DI SEGNALAMENTO LUMINOSO DELL'ACCESSO PORTUALE DA MARE".

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna verifica circa le ragioni di ritardo nel recapito dello stesso.

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato dovrà riportare le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso al precedente punto 4.

6. PROCEDURA DI SELEZIONE

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante **NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 19 GIUGNO 2013 ALLE ORE 8,30**, individuerà, tra le istanze pervenute, sei operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, invitandoli a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La Stazione appaltante sceglierà l'operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso.

La scelta degli operatori economici, nel caso il numero delle istanze sia superiore, anche di una unità, a sei, avverrà nel modo di seguito illustrato; diversamente tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta verranno invitati alla fase negoziata seguente.

- a. Tutti gli operatori economici ammessi saranno inseriti in un elenco redatto in ordine decrescente con riferimento ai fatturati globali dichiarati.
- b. Si procederà a tripartire il suddetto elenco; l'unità o le unità che eccedano nell'elenco il numero esattamente divisibile per tre sarà tenuta o saranno tenute aggregate al terzo gruppo.
- c. Sarà evidenziato, per ogni operatore, il dichiarato fatturato specifico.
- d. Si sceglieranno, all'interno di ognuno dei tre gruppi in cui l'elenco è stato ripartito, i due operatori che risultano avere il maggiore fatturato specifico rispetto agli altri operatori inseriti nel medesimo gruppo; quanto sopra, al fine di favorire la concorrenza fra imprese di diversa capacità finanziaria.

Si rimanda all'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 per il differimento del diritto di accesso agli atti della procedura di affidamento del contratto in argomento.

7. DISPOSIZIONI FINALI

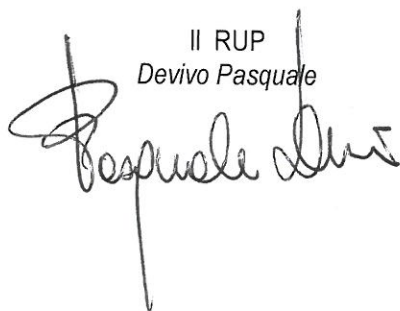
1. Ai sensi della L. 241/1990, si informa che Responsabile del presente procedimento di gara è l'Arch. Vincenzo Turturro, Dirigente Settore *Gestione del Territorio*.
2. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Giovinazzo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
3. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.
4. La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato e di non procedere alle fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso viene inviato per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Giovinazzo, sul sito informatico dell'ente all'indirizzo web: <http://www.comune.giovinazzo.ba.it>.

Giovinazzo, 6 GIUGNO 2013

Il RUP
Devivo Pasquale



Il Dirigente 3° Settore
Vincenzo Turturro



Al Comune di Giovinazzo
Settore *Gestione del Territorio*
Piazza Vittorio Emanuele II n. 64
70054 - Giovinazzo (BA)

Oggetto: Istanza di partecipazione all'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DI N.2 IMPIANTI DI SEGNALAMENTO LUMINOSO DELL'ACCESSO PORTUALE DA MARE"

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il ___/___/_____, in qualità di _____,
dell'impresa _____ con
sede legale in _____, Partita IVA/Codice Fiscale _____,
Iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n. _____

CHIEDE

di poter partecipare all'indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di "....."

come:

- impresa singola;
- ovvero
- capogruppo di un'Associazione Temporanea di Imprese, di un consorzio o di un GEIE;
- ovvero
- mandante di un'Associazione Temporanea di Imprese, di un consorzio o di un GEIE.

A tal fine

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000:

1. che, nei propri confronti e dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa, non sussiste alcuna delle cause di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
2. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27/12/56, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31/05/65, n. 575;
3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale
4. l'insussistenza, nei propri confronti e dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa, di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste dalla legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, che nessuno dei predetti è incorso in condanne per i delitti previsti dagli articoli 317, 319, 320, 321, 353, 355, 356, 416, 416 bis, 437, 501, 501 bis, 640 del Codice Penale;

5. che non è stata presentata domanda di partecipazione per lo stesso avviso in forma singola e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento temporaneo, ovvero in più di un raggruppamento temporaneo;
6. di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso pubblicato dal Comune di Giovinazzo in merito all'indagine di mercato;
7. di essere in regola, alla data di scadenza per la presentazione della istanza offerte, con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, in relazione agli obblighi propri e a quelli relativi ai soci;
8. che il proprio fatturato globale realizzato negli ultimi cinque anni ed il fatturato specifico di contratti pubblici rientranti nella categoria OG10, certificabili dalle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art.3 co.25 del D.Lgs 163/06 e realizzati negli ultimi cinque anni, sono pari agli importi di seguito specificati:

Anno di riferimento	Fatturato globale (€)	Fatturato specifico (€)
2011		
2010		
2009		
2008		
2007		
Totale (€)		*

9. di essere consapevole che l'omessa compilazione della tabella soprariportata, non consentendo l'espletamento della selezione, determinerà l'esclusione dello scrivente concorrente;
 10. di essere consapevole che i dati forniti saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Giovinazzo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata.
- Giovinazzo, _____

L'IMPRESA

NB: * la sommatoria del fatturato specifico riferito agli anni 2007/2011 non può essere inferiore ad € 100.000,00.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/200, la dichiarazione, laddove priva di sottoscrizione autenticata, deve essere corredata di fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.

CAPITOLATO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DI N.2 IMPIANTI DI SEGNALAMENTO LUMINOSO DELL'ACCESSO PORTUALE DA MARE.

Art.1 OGGETTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e di segnalamento luminoso di proprietà del Comune. Gli impianti, oggetto di attività di manutenzione, sono costituiti da:

- punti luce in n. 2223, integrabili sino al 10% senza ulteriori oneri, comprensivi di lampade, apparecchi di illuminazione e loro accessori, sostegni e basamenti;
- n.2 impianti di segnalamento luminoso dell'accesso portuale da mare;
- linee elettriche di alimentazione a valle del punto di consegna, di distribuzione dal quadro generale di comando e controllo e da eventuali sottoquadri e di alimentazione, comprese le tubazioni interrate ed a vista, i pozzetti, le scatole di derivazione e di giunzione;
- quadri elettrici di comando e controllo e gli eventuali sottoquadri, compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori;
- controllori elettronici di potenza compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori, e, comunque, da tutto quanto, non elencato, concorra al funzionamento dell'impianto.

Art. 2. DURATA ED AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO.

L'importo complessivo presunto, per i sei mesi di durata del contratto, è stimato in € 21.000,00 di cui € 1.050,00 per oneri della sicurezza, più I.V.A. come per legge.

L'importo complessivo presunto ai fini della gara, per i sei mesi di durata del contratto e per l'eventuale rinnovo di ulteriori mesi sei, è stimato in € 42.000,00 di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza, più IVA come per legge. L'importo complessivo definitivo del contratto sarà quello che risulterà dall'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria.

Si potranno affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria eccedenti lo stanziamento del presente contratto, sulla base di progetti che la stessa Amministrazione andrà ad approvare nelle forme prescritte e previo reperimento delle somme e, comunque, sino ad un massimo di € 40.000,00 così come meglio specificato al successivo art.4b) per la durata massima del contratto.

OG10 - classifica I.

i lavori sono finanziati con fondi comunali.

La natura del servizio richiede che le ditte concorrenti siano iscritte alla Camera di Commercio ovvero CCIAA per la categoria corrispondente.

Le modalità tecniche di esecuzione sono regolate negli articoli successivi.

Art. 3. DEFINIZIONE DEI TIPI DI INTERVENTO E/O PRESTAZIONI.

All'interno dei lavori di manutenzione, dovranno essere fornite, a titolo esemplificativo, le seguenti prestazioni:

- a) gestione e manutenzione ordinaria;
- b) interventi di manutenzione straordinaria su richiesta;

ART. 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.

4a) gli interventi di manutenzione ordinaria sono gli interventi finalizzati a garantire l'esercizio degli impianti in sicurezza così come riscontrato al momento della loro consegna e comprende l'insieme delle sottoelencate lavorazioni e forniture

1. operazioni e forniture, sostituzioni e modificazioni occorrenti a garantire il mantenimento di idoneità, funzionalità, efficienza e sicurezza degli impianti, ivi compresa la fornitura e

- sostituzione di lampade guaste di qualsiasi potenza e tipo, compresa la pulizia del vetro dell'apparecchio di illuminazione, lo smontaggio di lampade esistenti, a qualsiasi altezza, con l'eventuale utilizzo di piattaforma omologata;
2. fornitura ed impiego di mano d'opera e personale specializzato, di mezzi d'opera e di apparecchiature specialistiche, ossia prestazioni finalizzate ad accertare la localizzazione delle deficienze e ad eseguire immediatamente tutte le operazioni di ripristino atto ad eliminare guasti di lieve entità e, comunque, dipendenti dall'uso normale, provvedendo alla sostituzione delle parti logorate, esaurite ovvero soggette a ricambio o integrazione periodica;
 3. taratura degli interruttori astronomici e crepuscolari compresa la pulizia delle relative cellule fotoelettriche;
 4. regolazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione;
 5. verifica dei quadri di comando e di tutti i componenti, con particolare controllo delle serrature con eventuale sostituzione;
 6. verifica delle cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;
 7. assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con mezzi necessari, agli Enti preposti ai controlli sugli impianti, all'ENEL e a questa Amministrazione nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti o verifiche varie;
 8. perlustrazione degli impianti per l'accertamento della funzionalità ed individuazione di eventuali anomalie, compreso l'utilizzo di specifiche attrezzature finalizzate alla ricerca del guasto;
 9. programmazione, al cambio di stagione, del ciclo di funzionamento, secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori
 10. allacciamento nuovi impianti, qualora durante il periodo di validità del rapporto contrattuale risultasse necessario attivare nuovi impianti, presi in carico e/o realizzati direttamente dal Comune;

4b) Manutenzione Straordinaria

Si definiscono "interventi di manutenzione straordinaria", quelli atti ad assicurare e garantire l'esecuzione dei lavori, le sostituzioni e riparazioni aventi carattere di straordinarietà e cioè che si rendano necessari per effetto non connesso al normale uso o logorio delle parti e componenti assoggettati a manutenzione. Gli interventi saranno eseguiti previa redazione di computo metrico estimativo da sottoporsi al medesimo ribasso d'asta offerto dalla Ditta in sede di gara. I prezzi di riferimento saranno desunti dal Listino Prezzi della Regione Puglia vigente. Il RUP ne disporrà l'esecuzione con salvezza degli adempimenti di cui all'art.183 del DLgs 267/2000.

ART. 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati mediante ricorso alla procedura ristretta senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 163/2006, con contratto da stipulare a corpo. Per la individuazione dei 6 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, giusta art. 122 del D.lgs 163/2006 si procederà ad opportuna indagine di mercato.

Art. 6. CANONE D'APPALTO

Per lo svolgimento delle prestazioni previste dal precedente art. 4.a, l'Amministrazione corrisponderà all'appaltatore un canone mensile come riveniente dall'aggiudicazione, oltre IVA come per legge.

Il canone definitivo sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'intero importo di appalto.

Il corrispettivo dovuto sarà liquidato a rate mensili posticipate, dietro presentazione di fattura, mediante documento tecnico contabile a firma del Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Giovinazzo e previa acquisizione di DURC attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore.

Art. 7. PREZZARIO DI RIFERIMENTO.

Per la formulazione delle perizie riferite agli interventi di cui al precedente art.4b, la Stazione Appaltante si avvarrà del listino Prezzi della Regione Puglia vigente.

Art. 8. SUBAPPALTO.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art.118 del DLgs 163/2006. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

Art. 9. CESSIONE DEL CONTRATTO.

E' tassativamente vietata la cessione anche parziale del contratto. La cessione comporterà l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto alla Amministrazione Comunale al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

Ai sensi dell'art. 116 comma 1 del d.lgs. 163/2006, le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti della stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente codice.

E' inoltre vietata qualunque cessione di credito che non sia espressamente riconosciuta dall'Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Art. 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Oltre che nei casi previsti ai precedenti articoli, la risoluzione del contratto potrà essere effettuata nel caso in cui si verificassero da parte della Impresa inadempienze o gravi negligenze riguardo agli obblighi previdenziali e contrattuali; la stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto, previa regolare diffida ad adempiere, trattenendo la cauzione definitiva, l'ammontare del credito maturato dalla ditta per i servizi resi e se ciò non bastasse, agendo per il risarcimento dei danni subiti.

Tutte le clausole del presente disciplinare sono comunque essenziali e pertanto ogni eventuale inadempienza può produrre una immediata risoluzione del contratto.

L'amministrazione in aggiunta a quanto sopra, può richiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a - in qualsiasi momento quando essa ritenga l'impresa non più idonea a continuare l'appalto;
- b - in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro, pignoramento, etc a carico della ditta aggiudicataria;
- c - in caso di cessione totale o parziale del contratto;
- d - nei casi di morte del legale rappresentante della ditta aggiudicataria, di uno dei soci dell'impresa costituita in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari delle società in accomandita semplice, nel caso in cui l'amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- e - quando non vengono rispettati da parte dell'impresa, gli accordi sindacali in vigore ed in genere le norme relative al contratto di lavoro, alle assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche e similari.

Oltre alla possibilità dell'Amministrazione di procedere alla risoluzione del contratto e trattenere la cauzione definitiva, l'impresa sarà tenuta nei confronti dell'Amministrazione al pagamento degli indennizzi e dei danni conseguenti e per le maggiori spese, qualora dai fatti derivi grave nocimento alla Amministrazione nel caso di grave violazione degli obblighi contrattuali.

La risoluzione del contratto, è dichiarata con preavviso di giorni quindici, da trasmettere con lettera raccomandata Ar e in tale caso l'Amministrazione Comunale, potrà concludere l'affidamento con il concorrente che avrà formulato la seconda migliore offerta.

La ditta non potrà alcuna eccezione, ne avrà titolo ad alcun risarcimento di danni eventuali.

Art. 11. PROROGA DEL CONTRATTO.

E' prevista eventuale proroga del contratto di ulteriori mesi sei.

Art.12. RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

La ditta adotterà a suo carico e sotto la sua diretta ed esclusiva responsabilità, tutte le misure atte a garantire la pubblica e privata incolumità, nonché la sicurezza delle zone di transito, la pulizia dei luoghi. La ditta dovrà eseguire gli interventi cercando di ridurre al minimo qualsiasi interferenza. In tutti i cantieri di lavoro l'impresa dovrà osservare le norme previste dal D.Lgs 81/08.

La ditta sarà l'unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso l'amministrazione pubblica e verso terzi, che derivassero dalla condotta dei lavori o dalla mancata o incompleta osservanza sia degli obblighi assunti in base al disciplinare, sia di ogni altro obbligo di legge senza alcuna esclusione. In particolare, la ditta osserverà scrupolosamente tutte le leggi, i decreti e le disposizioni in vigore e di quelle altre norme o regolamenti che saranno emanati nel corso della durata del contratto. La ditta sarà obbligata a rispondere direttamente verso i terzi di tutti i danni che a costoro potessero derivare dalla irregolare esecuzione dei lavori e servizi.

Art. 13. OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto di appalto, l'impresa si obbliga di osservare e applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali ed affini negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

ART. 14. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E CONSEGNA

La stipulazione del contratto di appalto avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva – art.11 comma 9 del DLgs 163/2006.

Per la necessità di garantire l'efficienza degli impianti, si procederà alla consegna dei lavori sotto riserva di legge a decorrere dalla data di accettazione dell'atto negoziale di aggiudicazione definitiva, art. 153 comma 2 del DPR 207/2010, configurandosi la presente procedura quale cottimo fiduciario.

Art.15. CAUZIONE -GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria , pari al 2% (dueper cento) dell'importo dell'appalto posto a base di gara pari a 42.000,00 €, da presentare mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta;

Detta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicataria ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo .Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall' avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti detta cauzione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere intestata e sottoscritta da tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Prima della firma del contratto, l'Impresa aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% dell'importo del contratto. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Amministrazione e l'aggiudicazione del servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla scadenza del contratto.

La cauzione provvisoria e la definitiva da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.358/93,

dovranno prevedere espressamente :

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'Art.1957, comma 2, del codice civile,
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione.

L'Impresa aggiudicataria, al momento della stipula del contratto, sarà tenuta anche a dimostrare di essere titolare di polizza assicurativa per la responsabilità civile RCT/RCO per eventuali danni cagionati a terzi nell'esecuzione dell'appalto con massimale, unico per sinistro e per anno, non inferiore a €.1.000.000,00.

Detta polizza, avente scadenza sei mesi oltre la durata del contratto, dovrà essere trasmessa all'Amministrazione prima della sottoscrizione del contratto stesso.

In caso di costituzione di R.T.I. l'Aggiudicataria Mandataria dovrà esibire l'estensione della copertura assicurativa per R.C.T./R.C.O. anche alle attività delle Mandanti.

Art.16. ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI

L'appaltatore accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i suoi obblighi con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatogli nei Confronti dell'Amministrazione Comunale.

1. Il pagamento di ogni imposta o tassa o tributo comunque indipendente dal presente contratto;
2. Le spese per tutte le analisi e saggi sui materiali impiegati o da impegnarsi nei lavori che verranno eventualmente ordinati dalla direzione dei lavori;
3. L'osservanza delle norme di legge vigenti assumendo a proprio carico tutte le spese per sopralluoghi e diritti ecc;
4. Fornire al comune la documentazione relativa alle norme di sicurezza degli operai dei mezzi d'opera prevista dalla normativa vigente (leggi in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) – POS prima della stipula del contratto;
5. **servizio di reperibilità, 24 ore su 24, per tutto il periodo di validità del rapporto contrattuale, assicurato mediante linea telefonica mobile dedicata, al fine di garantire un pronto intervento per il ripristino della funzionalità e delle condizioni di sicurezza degli impianti. L'intervento dovrà garantire nel più breve tempo possibile, 1 ora dall'orario della chiamata, il ripristino della funzionalità dell'impianto e la eliminazione delle situazioni di pericolo ed entro le 24 ore successive il ripristino della situazione della normalità;**
6. **A seguito di segnalazione di guasto entro le 24 ore successive alla chiamata dovrà essere effettuato intervento risolutivo.** Nel caso il guasto riguardi linee, quadri e regolatori dovranno essere effettuati:

- un primo intervento tampone per la ripresa della funzionalità dell'impianto entro le 24 ore successive alla chiamata;

tutti gli altri ulteriori interventi necessari per il pieno ripristino della normalità, in rapporto alla gravità del guasto, **entro 10 giorni**, naturali e consecutivi, dalla ricezione della segnalazione.

Art.17. PENALI

Per la ritardata esecuzione delle prestazioni, in relazione ai tempi di esecuzione previsti all'art.16 commi 5 e 6 e comunque per esecuzioni di interventi in difformità da quanto stabilito dal presente disciplinare, sono stabilite le seguenti penali:

- **mancato pronto intervento entro 1 ora dalla chiamata: € 50,00** (euro cinquanta//00) per ogni ora o frazione di ora in più;
- **mancato rispetto del limite di 24 ore**, sia per il ripristino della normalità nelle situazioni da pronto intervento, sia per il ripristino della normalità nelle segnalazioni di guasto, sia per l'esecuzione dell'intervento tampone nelle segnalazione di guasto specifico su linee, quadri e regolatori: **€ 75,00** (euro settantacinque//00) per ogni ora o frazione di ora in più;
- **mancato rispetto del limite di 10 giorni, naturali e consecutivi**, per il pieno ripristino della normalità nelle situazioni di guasto specifico su linee, quadri e regolatori: **€ 100,00** (euro cento//00) per ogni giorno o frazione di giorno in più;

L'accertamento del mancato rispetto dei tempi e delle prescrizioni tecniche e l'ammontare delle penali nei singoli casi saranno accertati dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con l'Appaltatore.

Gli importi delle penali così determinati, saranno applicati alla prima liquidazione utile del corrispettivo del canone.

Art. 18. RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di opere e servizi pubblici e alle disposizioni di legge in vigore nonché al capitolato generale di appalto.

Art. 19. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversi relativa, pertinente o comunque connessa al presente atto, sarà esclusivamente competente il Foro di Bari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO GEOM. PASQUALE DEVIVO



IL DIRIGENTE 3° SETTORE

F.TO ARCH. VINCENZO TURTURRO